

ДОГОВОР № ЛПО
на вынос сетей из зоны застройки

г. Хабаровск
уч. № _____

« _____ » _____ 202__ г.

Акционерное общество "Хабаровская горэлектросеть", в лице Директора Максимовой Ирины Юрьевны, действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Сетевая организация**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего(ей) на основании Устава, именуемая(ый) в дальнейшем **Заявитель**, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. В соответствии с настоящим договором Сетевая организация принимает на себя обязательства по выдаче технических требований и условий на реконструкцию, капитальный ремонт существующего линейного объекта или линейных объектов для Заявителя.
2. Заявитель принимает на себя обязательства по выполнению работ представленные в технических требованиях и условиях, включая подготовку документации по планировке территории или внесение в нее изменений, архитектурно-строительное проектирование в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, в соответствии с техническими требованиями и условиями.
3. Технические требования и условия необходимы для осуществления следующих работ:

4. Предметом договора на вынос сетей из зоны застройки являются существующий линейный объект или линейные объекты, расположенные по адресу (указать наименование, местоположение, кадастровый номер (при наличии)):

5. Технические требования и условия № _____ от _____ 202__ г. являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении 1.

Срок действия технических условий составляет 2 год(а) со дня заключения настоящего договора.

6. Срок выполнения мероприятий по техническим требованиям и условиям составляет 2 год(а) со дня заключения настоящего договора.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7. Сетевая организация обязуется:

7.1. осуществить подготовку и выдачу технических требований и условий по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов в течении 30 (тридцати) дней со дня поступления заявления Заявителя;

7.2. рассматривать и утверждать проектную документацию по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов, попадающие на вынос из зоны застройки;

7.3. надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий, указанные в пунктах 16 и 20 технических требований и условий;

7.4. в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им технических требований и условий, осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем;

7.5. не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня приемки выполненных работ направить в адрес Заявителя замечания, выявленные в ходе приемки выполненных работ (при необходимости);

7.6. не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня приемки выполненных работ, (если не выявлены замечания) выдать акт о выполнении технических требований и условий.

8. Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических требований и условий в согласованный срок или на дату окончания срока их действия, вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

9. Заявитель обязуется:

9.1. надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий, в пределах границ зоны застройки, указанные в пункте 4 технических требований и условий;

9.2. осуществляет подготовку документации по планировке территории или внесение в нее изменений, архитектурно-строительное проектирование в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями;

9.3. согласовать проектную документацию с Сетевой организацией по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов, попадающие на вынос из зоны застройки;

9.4. произвести строительно-монтажные работы по реконструкции, капитальному ремонту

существующих линейных объектов в срок, предусмотренный проектной документацией.

9.5. урегулировать отношения с владельцами объектов, подключенных (технологически присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществить, в связи с невозможностью эксплуатации таких существующих линейных объектов во время их реконструкции, капитального ремонта. В случае возмещения в денежной форме выполнение работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов обеспечивается правообладателями таких объектов. В случае возмещения в натуральной форме выполнение указанных работ выполняется застройщиками и (или) технических заказчиком;

9.6. после выполнения мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов, в пределах границ зоны застройки, Заявитель за 10 (десять) дней до начала приемки выполненных работ, направляет Сетевой организации уведомление о выполнении технических требований и условий и техническую документацию (проектная, исполнительная документация, протоколы испытаний, сертификаты соответствия качества, паспорта оборудования) и иную документацию, в соответствии с выполняемыми работами, в рамках технических требований и условий;

9.7. подписать акт о выполнении технологических требований и условий, либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного акта от Сетевой организации;

9.8. надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на выдачу технологических требований и условий.

10. Заявитель при невыполнении им технических требований и условий в согласованный срок или на дату окончания срока их действия, вправе обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических требований и условий.

III. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

11. Размер платы на составление технических требований и условий, подготавливаемые Сетевой организацией по настоящему Договору, не может превышать размер затрат на составление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сети инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, рассчитываемый на основании стандартизированных тарифных ставок в соответствии со статьей 52.2 п.6 Градостроительного кодекса РФ и составляет 24 142,00 руб. (двадцать четыре тысячи сто сорок два рубля 0 копеек), в том числе НДС (20%) 4 023,67 рублей.

12. Внесение платы за составление технических требований и условий осуществляется Заявителем в следующем порядке:

12.1. Заявитель самостоятельно осуществляет оплату за составление технических требований и условий Сетевой организацией в размере 100% предоплаты, в течении 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора.

13. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на составление технических требований и условий считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.

IV. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

14. Заявитель обязан использовать материалы при производстве работ соответствующие требованиям государственных и отраслевых стандартов РФ. Материалы, подлежащие сертификации, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством РФ. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Заявитель должен осуществлять контроль за соответствием применяемых строительных материалов и изделий, в том числе строительных материалов, производимых на территории, на которой осуществляется строительство, требованиям проектной документации в течение всего процесса строительства.

15. Заявитель отвечает как за свои действия, так и за действия субподрядчика, которого он привлек к выполнению работ в соответствии с п. 3 ст. 706 Гражданского кодекса РФ.

16. Заявитель гарантирует:

16.1. выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

16.2. качество выполнения работ в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (ТУ, руководства по ремонту, ПТЭ) в течение гарантийного срока;

16.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, неправильной его эксплуатации;

17. Гарантийный срок на выполненные работы, устанавливается в течение 36 месяцев.

18. При обнаружении дефектов, возникших в гарантийный срок, Сетевая организация незамедлительно вызывает Заявителя для составления двухстороннего акта. Заявитель обязан прибыть в 3 (трехдневный) срок для составления двухстороннего акта.

19. Если Заявитель не прибыл в течение 3 (трех) дней по вызову Сетевой организации для составления

двухстороннего акта, последний вправе составить акт в одностороннем порядке и направить его Заявителю, который обязуется устранить причину нарушения нормальной работы оборудования.

20. Если Заявитель не устраняет дефекты в согласованные с Сетевой организацией сроки, либо отказывается от их устранения, Сетевая организация может осуществить всю работу либо своими силами, либо привлекая третьих лиц. В этом случае Заявитель обязан оплатить Сетевой организации все затраты и возместить убытки, нанесенные Сетевой организации.

21. Если Сетевая организация не может эксплуатировать линейные объекты, указанные в п.4 Договора, по причинам, которые зависят от Заявителя, по общему правилу гарантийный срок не начинается до тех пор, пока Заявитель не устранит соответствующие обстоятельства (п. 6 ст. 724, п. 2 ст. 471 ГК РФ).

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

22. За нарушение сроков выполнения работ Сетевая организация вправе взыскать с Заявителя штрафную неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки до полного выполнения обязательства.

23. При повреждении существующих линейных объектов Сетевой организации Заявитель обязан незамедлительно привести их в пригодное состояние за счет собственных средств или возместить Сетевой организации понесенные убытки.

24. За задержку устранения дефектов, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Заявителя – односторонним актом, Сетевая организация вправе взыскать с Заявителя штрафную неустойку в размере 0,1 % от стоимости дефектных работ за каждый просроченный день до момента устранения.

25. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

26. Штрафные санкции по настоящему договору, начисляются со дня, следующего за днем окончания исполнения соответствующего обязательства.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

27. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

28. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, если иное не предусмотрено законом или дополнительным соглашением Сторон.

29. Гарантийные обязательства Заявителя действуют до истечения гарантийного срока, установленного п.17 настоящего договора.

30. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

31. Сторона Договора не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

32. Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

33. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

34. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

VII. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

35. Сетевая организация вправе при нарушении указанных в настоящем договоре сроков по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

36. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

37. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

38. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а так же в случае расторжения договора №267 об осуществлении технологического присоединения.

VIII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

39. В случае возникновения споров Стороны примут меры для их разрешения путем переговоров.

40. В случае если согласие не будет достигнуто путем переговоров, Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок разрешения споров.

41. Претензии в связи с ненадлежащим выполнением Стороной своих договорных обязательств должны быть заявлены Стороной в письменной форме и рассмотрены в течение 20 (двадцати) дней с момента получения. В претензии должны быть изложены требования и обстоятельства, на которых они основываются, сумма претензии, обоснованный расчет и перечень прилагаемых документов.

Претензии и ответы на претензии должны быть подписаны полномочными лицами и отправлены заказным письмом. Доказательством соблюдения претензионного порядка является почтовая квитанция, содержащая ссылку на номер отправленной претензии.

42. В случае отказа в удовлетворении претензий, а также отсутствия ответа на претензию по истечении 30 (тридцати) дней с момента ее получения все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

IX. ФОРС-МАЖОР

43. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

44. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

45. Сторона освобождается от ответственности за несвоевременное исполнение обязательств по договору, но не освобождается от обязанности исполнить свое обязательство.

X. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

46. Заявитель не имеет права продать или передать проектную документацию на реконструкцию, капитальный ремонт существующих линейных объектов или отдельной его части третьей стороне без письменного разрешения Сетевой организации.

47. Ущерб, нанесенный в результате реконструкцию, капитальный ремонт существующих линейных объектов третьему лицу по вине Заявителя, компенсируется Заявителем, а по вине Сетевой организации – Сетевой организацией.

48. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

XI. ПРИЛОЖЕНИЕ

49. Приложение № 1 - Технические требования и условия по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов № ___ от _____ 202__ г.

XII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сетевая организация

Акционерное общество "Хабаровская
горэлектросеть"
Фак. Адрес: 680030, Хабаровский край, г.
Хабаровск, пер. Облачный, 3, тел. (4212) 47-90-13
Юр. адрес: 680030, Хабаровский край, г.
Хабаровск, пер. Облачный, 3, тел. (4212) 47-90-13
ИНН 2702032110, КПП 272301001,
р/с 40702810608010104528, Ф-Л
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Хабаровск
к/с 30101810908130000704, БИК 040813704

Директор

И.Ю. Максимова
М.П.

Заявитель:

Фак. Адрес:
Юр. адрес:
тел.:
ИНН
КПП
ОГРН

Директор

М.П.

Согласовано:

Зам. директора по тех. политике и инвестициям

Д.А. Ковзун
М.П.

Исп.
Тел.: