

Договор №_____
**на размещение узлов крепления для подвески и эксплуатации ВОЛС на
опорах ВЛ-10/6/0,4 кВ АО «Хабаровская горэлектросеть»**

г. Хабаровск

«_____» 20 ____ г.

Акционерное общество «Хабаровская горэлектросеть» (далее - АО «ХГЭС»), именуемое в дальнейшем **«Владелец инфраструктуры»**, в лице директора Максимовой Ирины Юрьевны, действующей на основании устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем **«Пользователь инфраструктуры»**, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Владелец инфраструктуры передает Пользователю инфраструктуры во временное пользование опоры №_____ ВЛ-_____ в количестве _____ шт, а именно места на опорах для устройства узлов крепления и размещения волоконно-оптической линии связи (далее - ВОЛС).

1.2. Опоры являются собственностью Владельца инфраструктуры.

1.3. Перечень мест крепления, необходимых для размещения ВОЛС согласован Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Количество передаваемых в аренду Пользователю инфраструктуры опор может быть изменено, о чем Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

1.4. План расположения трассы ВОЛС с нанесением на поопорную схему ВЛ-_____ согласован Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.5. Во избежание сомнений, под термином «ВОЛС», Стороны понимают оптический кабель, а также крепежные материалы и оборудование, используемые для размещения его на Опорах (шкафы размещения муфт, узлы крепления, зажимы и проч.).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Владелец инфраструктуры обязуется:

2.1.1. Использовать опоры по целевому назначению.

2.1.2. Поддерживать опоры в надлежащем техническом состоянии.

2.1.3. Рассмотреть и утвердить документацию по размещению ВОЛС на опорах ВЛ-_____ в течение 10 (десяти) рабочих дней, при условии отсутствия обстоятельств, препятствующих согласованию.

Обо всех обстоятельствах, препятствующих согласованию, Владелец инфраструктуры уведомляет Пользователя инфраструктуры письменно.

2.1.4. В срок до 5 (пяти) рабочих дней, с момента согласования размещения ВОЛС, выдать технические условия (далее - ТУ) на производство работ по размещению.

2.1.5. Выдать Пользователю инфраструктуры допуск на производство работ, в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации

электроустановок, утвержденных приказом Минтруда России от 15 декабря 2020 года N 903 н, при условии отсутствия обстоятельств, препятствующих выдаче допуска.

2.1.6. В составе комиссии принять от Пользователя инфраструктуры результат выполненных работ по устройству узлов крепления и размещения ВОЛС на опорах путем подписания Акта выполненных работ.

2.1.7. Обеспечить техническому персоналу Пользователя инфраструктуры беспрепятственный доступ к размещенной на опорах ВОЛС, для проведения работ на ней при условии выполнения Пользователем инфраструктуры требований согласно п.2.1.6, 2.3.5 настоящего Договора. Список работников, уполномоченных для проведения соответствующих работ, должен быть согласован Сторонами в 10-дневный срок до даты их производства.

2.1.8. Предоставить Пользователю инфраструктуры опоры для размещения ВОЛС, о чем Стороны составляют и подписывают договор.

2.2. Владелец инфраструктуры вправе:

2.2.1. Требовать от Пользователя инфраструктуры плату за услуги, определенные в п. 1.1 Договора.

2.2.2. Производить капитальный и текущий ремонт (техническое обслуживание) опор ВЛ-_____ с письменным уведомлением Пользователя инфраструктуры о дате, времени и месте проведения работ.

Уведомление может быть направлено Пользователю инфраструктуры любым из доступных способов (телефонограммой, нарочно, почтовым отправлением, электронной почтой и т.д.) не позднее 3 рабочих дней до даты предполагаемых ремонтных работ.

2.2.3. Владелец инфраструктуры не несет ответственности за механическое повреждение ВОЛС третьими лицами и риск случайных повреждений ВОЛС, в т.ч. произошедших во время проведения аварийно-восстановительных или плановых ремонтных работ, о которых Владелец инфраструктуры уведомляет Пользователя инфраструктуры в соответствии с п. 2.2.2 Договора. Восстановление поврежденного участка ВОЛС осуществляет Пользователь инфраструктуры за свой счет, своими силами, либо с привлечением третьих лиц, уполномоченных на проведение таких работ.

2.3. Пользователь инфраструктуры обязуется:

2.3.1. Своевременно вносить плату за услуги, определенные в п. 1.1 Договора, в размере, сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.2. Использовать опоры только для размещения ВОЛС.

2.3.3. Обратиться к Владельцу инфраструктуры с заявлением о выдаче ТУ на производство работ по размещению ВОЛС.

2.3.4. До начала производства работ по размещению ВОЛС направить Владельцу инфраструктуры заявление о получении допуска на производство работ в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минтруда России от 15 декабря 2020 года N 903 н.

2.3.5. После получения допуска Пользователь инфраструктуры имеет право приступить к выполнению работ по размещению ВОЛС на опорах ВЛ-_____.

2.3.6. Произвести работы по размещению на опорах линии связи, письменно уведомить Владельца инфраструктуры об окончании работ.

2.3.7. Устранить несоответствия выполненных работ, выданным ТУ в сроки, согласованные с Владельцем инфраструктуры.

2.3.8. На время производства работ по размещению ВОЛС Пользователь инфраструктуры несет ответственность за их целостность и сохранность до окончания работ.

2.3.9. Принимать меры, способствующие обеспечению сохранности, размещенных ВОЛС.

2.3.10. Содержать ВОЛС (в т.ч. узлы крепления) в исправном состоянии, обеспечивать пожарную, экологическую и электрическую безопасность, соблюдать правила и нормы технической эксплуатации воздушных линий электропередачи. Производить плановый и капитальный ремонт размещенных ВОЛС за счет собственных средств в сроки, согласованные Сторонами.

2.3.11. Извещать Владельца инфраструктуры о дате, времени и месте проведения ремонтных работ, а также порядке наблюдения за их проведением.

2.3.12. Выполнять предписания государственных органов.

2.3.13. Сообщить Владельцу инфраструктуры в десятидневный срок о переходе прав на размещенные на опорах ВОЛС к третьим лицам.

2.3.14. Письменно уведомлять Владельца инфраструктуры о проведении каких-либо работ на опорах ВЛ _____ не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала их проведения.

2.3.15. В случае необходимости демонтировать ВОЛС на период проведения капитального ремонта либо технического обслуживания опор.

2.3.16. Не лишать Владельца инфраструктуры возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены ее уставом, в том числе по осуществлению эффективного и надлежащего функционирования объектов электросетевого комплекса, в состав которого входят опоры, их эксплуатацию и обслуживание, а также не ограничивать существующие права третьих лиц, сохранять основное назначение опор.

2.4. Пользователь инфраструктуры вправе:

2.4.1. По согласованию с Владельцем инфраструктуры привлекать третьих лиц, уполномоченных на осуществление соответствующего вида деятельности, к оказанию услуг по регулярной технической эксплуатации ВОЛС, производству капитального ремонта, устранению аварийных повреждений и/или выполнению восстановительных работ ВОЛС.

2.4.2. Обратиться к Владельцу инфраструктуры за оказанием услуг (проведением работ), указанных в п. 2.4.1 Договора. Порядок и сроки проведения таких работ (оказания услуг), а также их стоимость определяются отдельным договором, заключаемым между Сторонами.

2.4.3. Осуществлять контроль выполнения условий Договора, не вмешиваясь в область профессиональной компетенции Владельца инфраструктуры.

2.4.4. Беспрепятственно проходить, а при проведении ремонтно-восстановительных работ – беспрепятственно проезжать в охранные зоны электросетевого объекта.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Тариф за предоставление доступа к инфраструктуре, а именно опорам ВЛ _____, указанными в Приложении № 3 к настоящему Договору (далее – Цена Договора), составляет _____ (_____ рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% _____ руб., за месяц и уплачивается Пользователем инфраструктуры ежемесячно, не позднее 10-го числа, путем перечисления денежных средств по реквизитам Владельца инфраструктуры, указанным в настоящем Договоре.

Цена Договора определяется, как произведение количества опор, необходимых для прокладки ВОЛС, и тарифа за предоставление доступа к инфраструктуре на 1 (одной) опоре, которая составляет:

- 361,31 руб. (Триста шестьдесят один рубль 31 копейка), с учетом НДС 20%, за аренду опоры ВЛ 0,4 кВ за 1 месяц.

3.2. Плата начисляется ежемесячно, с даты подписания настоящего Договора. Оплата считается произведенной при поступлении денежных средств на расчетный счет Владельца инфраструктуры.

3.3. Тариф, указанный в п. 3.1 Договора, один раз в год может быть увеличена на процент, равный прогнозному годовому уровню инфляции в Российской Федерации, который определяется по индексу потребительских цен, составляемому Федеральной службой статистики РФ или ее преемником, за предыдущий календарный год, о чем Владелец инфраструктуры направляет уведомление Пользователю инфраструктуры.

Расчет тарифа, не может быть оспорен Пользователем инфраструктуры и обязателен для применения.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до «_____» _____ 20 ____ г. Срок действия настоящего Договора может быть продлен, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору.

4.2. В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору, заинтересованная Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неуплате Пользователем инфраструктуры в установленные сроки платежей, предусмотренных настоящим Договором, Владелец инфраструктуры вправе начислить неустойку в размере 0,1% размера платы за месяц за каждый день просрочки.

5.2. В случае, если в результате действий (бездействия) Пользователя инфраструктуры (а равно, третьих лиц, привлеченных Пользователем инфраструктуры), имуществу Владельца инфраструктуры причинен вред, либо Владелец инфраструктуры понес связанные с этим какие-либо расходы (убытки), Пользователь инфраструктуры обязуется возместить Владельцу инфраструктуры причиненные этими (либо связанные с этими) действиями (бездействием) убытки.

5.3. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Пользователя инфраструктуры от выполнения обязательств по настоящему Договору и не лишает Владельца инфраструктуры права на отказ от Договора, либо его изменение в порядке, предусмотренном Договором.

5.4. К отношениям Сторон не применяются положения п.1 ст.317.1 ГК РФ.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

6.1.1. ликвидация Пользователя инфраструктуры в установленном порядке;

6.1.2. признание Пользователя инфраструктуры несостоятельным (банкротом);

6.1.3. досрочное расторжение Договора по письменному соглашению Сторон или в

судебном/ внесудебном порядке;

6.1.4. в случае невыполнения ТУ Пользователем инфраструктуры, либо ее отказа от устранения замечаний к Проектной документации и/или результату работ по размещению ВОЛС на опорах. В таком случае Договор прекращает свое действие с даты, указываемой Владельцем инфраструктуры в соответствующем уведомлении;

6.1.5. в случаях одностороннего отказа от Договора, предусмотренных Договором или законодательством Российской Федерации;

6.1.6. по окончании срока Договора.

6.2. Владелец инфраструктуры имеет право на односторонний внесудебный отказ от Договора в следующих случаях:

6.2.1. использование опор ВЛ _____ не по назначению либо в иных целях, чем указано в п.1.1 настоящего Договора;

6.2.2. невнесение (неполное внесение) платы более двух раз либо недоплаты/невыплаты возмещений или иных платежей, повлекших задолженность

6.2.3. существенного ухудшения состояния Опор;

6.2.4. при реконструкции линии электропередачи, частью которой являются опоры, связанной с их переносом на новое место;

6.2.5. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. Стороны имеют право на односторонний внесудебный отказ от Договора в целом либо от части опор ВЛ _____ при условии уведомления о предстоящем расторжении в месячный срок.

6.4. В случае расторжения Договора Пользователь инфраструктуры обязан своими силами и за свой счет демонтировать ВОЛС в течение 10 рабочих дней с даты такого расторжения. По истечении указанного срока Владелец инфраструктуры вправе самостоятельно осуществить демонтаж ВОЛС и предъявить к возмещению Пользователю инфраструктуры, связанные с этим убытки.

6.5. При расторжении Договора Стороны обязаны урегулировать материальные и финансовые отношения не позднее 30 (тридцати) календарных дней, с даты расторжения.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в п.7.1. Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно, в письменном виде, уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.7.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, делятся более трех месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую судьбу настоящего Договора.

7.6. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Стороны обязуются принять все меры для ликвидации последствий и уменьшения причиненного ущерба.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШИЯ СПОРОВ

8.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров и оформляться в письменной форме.

8.2 Досудебный претензионный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон настоящего Договора.

8.3 Претензии направляются заказным письмом с уведомлением о вручении адресату. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) календарных дней с даты получения.

8.4 При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Хабаровского края.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. По всем вопросам, связанным с согласованием сроков и порядком проведения работ по размещению ВОЛС на опорах ВЛ _____ Владельца инфраструктуры, Пользователь инфраструктуры назначает своего ответственного уполномоченного лица _____ тел._____

9.2. Любые изменения и дополнения по настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Любые дополнения, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 10-ти дневный срок.

9.6. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН